



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare din data de 08 ianuarie 2026.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1/05.01.2026

Modalitatea de desfășurare a ședinței: prin mijloace electronice, prin platforma online de videoconferință "Cisco Webex".

Președinte de ședință – dl. Bențea Marcel-Răzvan.

La ședință au fost prezenți 22 consilieri locali, în funcție: dl. Ardelean Radu Daniel, dl. Bențea Marcel-Răzvan, d-na Bodor Fabian-Orsolya, d-na Câmpan Mihaela-Elena, dl. Ciriț Mircea, dl. Cotos Robert Adrian, dl. Crișan Romeo, d-na Danciu Ioana, d-na Hordău Anne-Marie-Andreea, d-na Hofer Gabriela, dl. Ilieș Marius-Sorin, dl. Lupșa Stefan, dl. Nagy Arnold, dl. Pap Zsolt-Istvan, dl. Pîrvănoiu Costel, dl. Pîrvu Ionuț-Rareș, dl. Pop Adrian Cornel, dl. Roman Gabriel-Alexandru, dl. Trufan Radu-Daniel, dl. Varga Cornel, dl. Vărgaș Marius Emil și dl. Zaharie Daniel Ioan.

Lipsește dl. Gavra Bogdănel-Viorel.

Dl. primar:

Ordinea de zi

Dl. primar: O să vă rog să dăm drumul la ședință, să dezbatem cele două proiecte de ordine de pe care le avem pe ordinea de zi și despre dezăpăsire, dacă vreți, vă stau la dispoziție câteva minute să vă spun, o să vă pun și contractul de servicii pe care-l avem cu Drusal, care de fapt este un contract la pachet, salubritate și dezăpezire, să vedeți ce clauze contractuale sunt. Am și câteva prevederi din caietul de sarcini, dacă vă interesează să vedeți cam în ce manieră ar trebui să se intervină. Nu am nimic de ascuns. Nu vreau să menajez pe nimeni pentru că n-am de ce. Însă vreau să vă asigur de un singur lucru. Toată lumea, dar toată lumea, inclusiv operatorul, așa cum este el, el este mai deficitar, și-a dat toată silința și trebuie să înțelegeți că vorbim despre oameni care conduc acele utilaje, nu despre roboți. Vorbim despre utilaje, care unele mai cedează, și în momentul în care apar astfel de sincope, apar și anumite decalaje în ceea ce privește intervențiile pe anumite trasee, dar vă pot povesti despre ce s-a întâmplat în ultimele 72 de ore, dacă vreți, cu lux de amănunte și știu unde este deficitar operatorul, știu ce trebuie să facem, știu că va trebui să aplicăm niște penalități, sau clauzele contractuale cu care îl penalizează pe operator pentru anumite deficiențe pe care noi le-am constatat. Dar noi noi nu suntem pe stradă, sau eu și colegii mei nu stăm în stradă ca să constatăm acum deficiența, ci să rezolvăm, și am rezolvat destule probleme care nu erau sarcina noastră, era o sarcină a operatorului, pentru ca să putem să circulăm. În momentul de față, cel puțin pe bulevardele principale, 80% din ele sunt la negru. Cu unele zone în care zăpada într-adevăr mai este frământată, dar se acționează în continuare cu lamă, astfel încât până diseară, când apar temperaturile cu minus, să fim cât mai mult la negru și să putem în continuare să intervenim cu material antiderapant, pentru a preveni și poleiul și a încerca să mai aducem străzile secundare cât de cât. Dar asta după ședință, dacă sunteți de acord.

1 ex./C.A./14.01.2026

DI. secretar: O să pun pe grup contractul.

DI. primar: Contractul o să vi-l punem pe grup, dar să nu credeți că o să găsiți mari mari clauze, în afară de garanția de bună execuție și să știți un singur lucru, noi plătim doar acțiunea. Noi nu plătim ceea ce nu se realizează, dar pe noi ne interesează să se realizeze cât mai mult. Faptul că operatorul în anumite situații, nu are această capacitate de a realiza în termeni cât mai rapizi, dezăpezirea străzilor, nu înseamnă că nu își face datoria, pentru că el are niște clauze și în funcție, mai ales în situația în care sunt din ninsori abundente, care durează peste 10 ore. Sunt și niște situații, care îl oarecum îl favorizează în ceea ce privește termenii și timpii de acțiune. Dar o să vedeți și dumneavoastră că dezăpezirea nu-i chiar așa de simplă. E foarte ușoară când stăm în fața televizorului sau în spatele calculatorului sau a tastaturii. Cel mai bine îți dai seama când ești în teren.

Vă zic bun venit la ședința extraordinară a Consiliului Local de astăzi, 8 ianuarie 2025, convocată prin dispoziția numărul 1 din 5 ianuarie 2025. Sunteți prezenți un număr de 21 de consilieri din 23 în funcție. Ședința este statutară. O să vă supun la vot ordinea de zi a ședinței de astăzi care cuprinde două proiecte de hotărâre. Vă rog să votați.

| | |
|----|-------------------|
| Da | Danciu Ioana |
| Da | Romeo Crisan |
| Da | Hofer Gabriela |
| Da | Daniel Zaharie |
| Da | Cirț Mircea |
| Da | Pirvanoiu Costel |
| Da | Adrian Pop |
| Da | Ionuț Pirvu |
| Da | Nagy Arnold |
| Da | Bodor Fabian |
| Da | Mihaela Campan |
| Da | Roman Gabriel |
| Da | Radu Trufan |
| Da | Varga Cornel |
| Da | Anne Marie Hordau |
| Da | Bentea Marcel |
| Da | Cotos Robert |
| Da | Vargas |
| Da | Ardelean Radu |
| Da | Sorin Ilies |
| Da | Pap Zsolt |

DI. primar: Mai așteptăm două voturi. 21 de voturi. Ordinea de zi a fost adoptată. Vă mulțumesc. În continuare, îi dau cuvântul domnului președinte de ședință, Marcel Bențea.

DI. președinte de ședință: Bună ziua și la mulți ani tuturor. Prima dată va supune la vot procesele verbale trecute, domnul secretar.

DI. secretar: Da. Bună ziua. O să supun la vot proces verbal sinteză al ședinței ordinare care a avut loc în data de 22 decembrie 2025. Dacă aveți discuții legat de acest subiect? Dacă nu, o să deschidem votul.

Proces verbal sinteză- 22 decembrie 2025

| | |
|----|----------------------|
| Da | Nagy Arnold |
| Da | Bentea Marcel |
| Da | Radu Trufan |
| Da | Romeo Crisan |
| Da | Ionut Pirvu |
| Da | Bodor Fabian Orsolya |
| Da | Adrian Pop |
| Da | Cotos Robert |
| Da | Ardelean Radu |
| Da | Sorin Ilies |
| Da | Pap Zsolt |
| Da | Daniel Zaharie |
| Da | Anne Marie Hordau |
| Da | Mihaela Campan |
| Da | Roman Gqbriel |
| Da | Pirvanoiu Costel |
| Da | Vargas Marius |
| Da | Ciř Mircea |
| Da | Hofer Gabriela |
| Da | Danciu Ioana |

DI.secretar: Avem 20 de voturi pentru. Sunteți în cvorum de 20.

Vă mai aduc la cunoștință că în cazul în care la cele două proiecte de hotărâre sunteți în situații de conflict de interese sau incompatibilități, să anunțați acest lucru și vă veți abține de la discuții și de la vot.

Ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de negociere cu deținătorii supraedificatelor situate în Piața Izvoare și Piața Albina, pentru stingerea litigiilor existente și eliberarea amplasamentelor

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 7-0-0

DI. președinte de ședință: Primul proiect, proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de negociere cu deținătorii supraedificatelor, situate în piața Izvoare și Piața Alpina pentru stingerea litigiilor existente și eliberarea amplasamentelor. Are avize favorabile de la comisia I și III, dacă sunt discuții, intervenții.

DI. primar: Dacă vreți, în câteva cuvinte, aș vrea să vă explic cum am ajuns la această situație și de ce am ales această opțiune, pentru că se vorbește de foarte multă vreme de Piața Izvoare și toate problemele pe care le avem noi acolo. Știți și dumneavoastră foarte bine, au fost foarte multe sentințe civile. Sunt și în momentul de față vreo trei litigii pe instanțele de judecată, însă de două luni de zile aproximativ, stăm în faza de precontractare cu acest proiect pe care am putea să-l realizăm printr-o finanțare obținută de la ADR Nord Vest, prin PRNV.

Sigur că am încercat și am analizat toate variantele, toate opțiunile pe care le avem, în special exproprierea

pentru cauza de utilitate publică. Apoi ne-am dus mai departe pe executare, evacuare în baza unei hotărâri judecătorești. Cele două scenarii pe care noi le-am analizat ne duceau în situația în care să avem în continuare anumite litigii pe rol. Și una dintre clauzele pe care noi le avem la momentul semnării contractului de finanțare, este ca să nu existe litigii pentru acest obiectiv de investiții. Atunci am mers mai departe și am analizat oportunitatea, posibilitatea de a încheia această tranzacție cu cei cu care noi suntem în litigiu, o tranzacție care să ducă, conform referatului de necesitate și în baza negocierilor pe care comisia pe care astăzi o mandatăm, să ducă la eliminarea tuturor litigiilor, cu acordarea unei despăgubiri care să meargă inclusiv în zona în care litigiile pe care le avem de rol cu pretenții din partea presupusului proprietar ar trebui să fie stinse.

În momentul de față ați discutat, ați dezbătut în comisiile de specialitate și în afara comisiilor, știți foarte bine, aceste litigii, și singura variantă prin care noi să putem să semnăm contractul de finanțare până la finele lunii ianuarie, nu știu dacă vom mai primi o derogare, o prelungire de termen. În momentul de față suntem în 31 ianuarie, este această tranzacție care va pleca, negocierea va pleca de la un raport de evaluare pe care noi îl vom prezenta în comisii, și de acolo vor decurge toate negocierile purtate de către comisie. Responsabil va fi domnul viceprimar Pîrvu Ionuț, cu această negociere și toți membrii comisiei.

Rezultatul negocierii ar trebui să vină în consiliul local cât mai rapid, pentru a fi analizat și în cadrul acelei hotărâri de consiliu local, pe lângă acea despăgubire într-o anumită valoare financiară, va trebui să avem clar stipulate și stingerea tuturor litigiilor pe care le avem noi în momentul de față pe acel amplasament.

Restul discuțiilor cred că sunt de prisos. Până la urmă, noi discutăm aici despre un contract de finanțare de circa 34 de milioane, 35 de milioane de lei, din care suma nerambursabilă este jumătate, 50%. Mergem pe aceeași schemă de finanțare ca și la Aquapark, pentru că vorbim de un proiect care va fi generator de venituri și aceasta este modalitatea prin care se finanțează astfel de proiecte.

În momentul de față suntem în procedură de achiziție publică. Am lansat oarecum mai rapid această procedură de achiziție publică.

Pentru execuția lucrărilor, valoarea este în jur de 20 de milioane plus TVA, și în urma procedurii competitive, sper să avem un câștigător cât mai rapid, dar noi, până la semnarea contractului, trebuie să avem aceste litigii și să ne asigurăm că orice acțiune de demolare, pentru că noi trebuie să demolăm, terenul trebuie să fie liber de sarcini, orice acțiune a noastră de demolare trebuie să fie făcută pe cale amiabilă, acțiune care să nu genereze anumite contestații în instanță.

Deci, practic, prin această tranzacție, noi trebuie să ne asigurăm că nu vom avea contestații, în momentul când o să emitem autorizația de demolare, că sigur contestații din partea celor care sunt îndreptățiți, că așa oricine poate să facă o contestație, că nu vom avea niciun litigiu pe rol și în momentul acela putem să semnăm contractul de finanțare.

Din momentul în care am semnat contractul de finanțare, deja intrăm în linie dreaptă și așteptăm finalizarea procedurii de achiziție publică pentru execuția lucrărilor, și apoi să intrăm efectiv în acțiune. Practic, termenul de realizare a lucrărilor este undeva la 14 luni, dacă bine rețin eu, în caietul de sarcini.

Adică în maxim doi ani de zile, din momentul acesta, noi putem să avem acel obiectiv de investiții realizat. Sigur că ne-am gândit și la soluții alternative, pentru cei care astăzi își câștigă pâinea în acele spații, majoritatea improprie, trebuie să recunoaștem, și le vom propune anumite variante: Piața Obor, fosta piață de vechituri, și piața de la intersecția străzii Pinteza Viteazul cu Piața Izvoare, unde era haine, nu știu piața de blugi, cum era cunoscută. Deci în mare, cam asta este situația.

Dacă sunt întrebări, vă răspund cu cea mai mare sinceritate, și deschidere, și plăcere, doar vreau să vă spun că avem o șansă, o șansă pe care nu ne permitem să o ratăm, chiar dacă o să ajung din nou în situația în care să mă apuc să demolez ceva, îmi asum și această această acțiune de demolare. Dar fără această acțiune, trebuie să înțelegem cu toții că noi nu vom putea avea o piață modernizată, reabilitată. Sigur, proiectul este cum este, poate fi dezbătut, poate fi mai optimizat. În momentul de față i-am dat drumul la caietul de sarcini, și pe măsură în care vom intra efectiv în execuție prin dispoziții de șantier, prin toate mecanismele pe care le avem noi la îndemână, poate fi optimizat. Dar acesta este proiectul pe care noi l-am avut. Au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, i-am depus spre finanțare și am obținut punctajul necesar pentru a semna acest contract de finanțare. Vă mulțumesc. Aștept întrebări, dacă sunt.

DI. președinte de ședință: Nu există niciun comentariu, o întrebare, atunci pornim votingul.

| | |
|----|----------------------|
| Da | Nagy Arnold |
| Da | Cotos Robert |
| Da | Radu Trufan |
| Da | Adrian Pop |
| Da | Daniel Zaharie |
| Da | Danciu Ioana |
| Da | Hofer Gabriela |
| Da | Romeo Crisan |
| Da | Vargas Marius |
| Da | Anne Marie Hordau |
| Da | Sorin Ilies |
| Da | Cirț Mircea |
| Da | Ionut Pirvu |
| Da | Bentea Marcel |
| Da | Varga Cornel |
| Da | Ardelean Radu |
| Da | Mihaela Campan |
| Da | Bodor Fabian Orsolya |
| Da | Lupșa Ștefan |
| Da | Pirvanoiu Costel |
| Da | Roman Gabriel |
| Da | Pap Zsolt |

DI. Nagy: N am vrut să intervin fiindcă sunt pentru, și sunt toate în regulă, dar o să vă rog să trimiteti și proiectul. Știu că este un proiect mai vechi, dar unii dintre noi cred că nici nu am prins.

D-na Hofer: Este, deja mie mi a intrat pe email deja. Este proiectul de la Piața Izvoare, e încărcat.

DI. Nagy: Perfect. Mulțumesc.

DI. secretar: E vorba de indicatorii tehnico-economici, acel DALI, aprobat de dumneavoastră în 2024. Îl aveți pe email.

DI. președinte de ședință: 22 de voturi pentru. Hotărârea nr. 1/2026

DI. Cirț: O întrebare. Evaluarea cum se va face? Evaluarea compensării sau intrării în negociere cu cei care au litigii?

DI. primar: Păi acesta este rolul acestei comisii pe care noi astăzi o mandatăm. Această comisie va pleca de la un raport de evaluare pe care noi o să-l primim. Avem o evaluare, după grila notarilor, și sigur o să avem și un raport de evaluare. Nu știu, mâine, poimâine, în câteva zile până ce își începe comisia activitatea, o să avem acel raport de evaluare, și atunci, în baza acelui raport de evaluare, o să negociem termenii și toate clauzele care trebuie să ne fie nouă favorabile și să ne poată permite să semnăm acest contract de finanțare.

DI. Cirț: Niște sume aproximative avem?

DI. primar: La prima vedere, pe grila notarilor, aveam vreo 12 milioane parcă, tot ceea ce înseamnă clădiri, și clădirile întăbulate, și clădirile care nu sunt întăbulate.

DI. secretar: 19 milioane, împreună cu aprozarul, acea clădire întăbulată, pe grila notarilor.

DI. primar: Dar acea clădire întăbulată nu face obiectul, clădirea întăbulată, noi nu discutăm de clădirea, de aprozar, care este întăbulat. Acea clădire care este întăbulată, am scos-o din suprafața pe care noi vrem să o preluăm, și în care să modernizăm și în care să reabilităm piața. Dar astăzi, din celelalte clădiri, și tot ceea ce înseamnă business oarecum, undeva la 12 milioane, din câte știu eu. De la această sumă, noi trebuie să mergem cât mai mult în jos, sau nu noi, comisia.

DI. Cirt: Și cei cu care care suntem în litigiu, ce așteptări au?

DI. primar: Păi asta o să vedem. O să vedem ce vor spune în momentul în care vor veni la negocieri. Pot să vă spun că am avut așa o primă rundă, și există deschidere din partea celor cu care suntem în litigiu, să ajungem la o sumă, și mai mult decât atât, am primit cel puțin verbal promisiunea că nu se așteaptă ca această sumă să o plătim într-o singură tranșă. Putem s-o împărțim în mai multe tranșe. Asta așa ca să vă dau un imbold, pentru cei care sunt în comisie și să știți cam cum se poartă discuțiile.

Dar sunt sigur că veți analiza toate toate posibilitățile și eu cred că municipiul Baia Mare ar trebui să iasă câștigător din această negociere. În primul rând, că eliminăm toate litigiile, apoi că ne asigurăm că putem să semnăm contractul de finanțare, și evident în final că vom avea o piață reabilitată. Altfel nu văd altă ieșire din acest cerc vicios, din această spirală în care ne învârtim de vreo 15 ani.

DI. Trufan: DI. primar, am avut o intervenție și în comisia de buget-finanțe și sunt la pachet cele două piețe, Piața Izvoare cu Piața Albina. Așa cum am zis și acolo, nu e neapărat un calcul economic, vizavi de investiția de la Piața Izvoare, cât mai degrabă o salubritate a zonei respective și o refacere totală a infrastructurii. Voiam să văd dacă găsesc deschiderea dumneavoastră la o propunere, sau dacă v-ați gândit la o propunere de a include pe lista de obiective de investiții și Piața Albina, pentru că și aici condițiile în care se face comerț nu sunt cele mai bune, și poate în viitor, chiar dacă n-o să fie finanțări pe fonduri europene, n-o să reușim să găsim, poate pe buget local să facem minime investiții astfel încât comerțul să se desfășoare în alte condiții acolo.

DI. primar: Sunt absolut de acord. Cred că noi, prin Serviciul Public Ambient Urban, în momentul în care vom propune ca și soluție de relocare a unor comercianți din Piața Izvoare, o să propunem Piața Albina, va trebui să intervenim din start să relocăm acolo anumite tonete, anumite spații pentru vânzarea lactatelor, care sunt cât de cât mai igienice decât ceea ce există astăzi, în Piața Albina, ca și o primă măsură. Evident, eu n-am nimic nici împotriva să includem și Piața Albina, pe lista de investiții, pentru a elabora o documentație tehnico-economică și apoi pentru a identifica sursele de finanțare.

DI. Cirt: N-ați luat în calcul cât ar costa o nouă piață într-o altă zonă fără să avem de a face cu despăgubiri sau cu finanțări. Dacă ar fi să plătim din bugetul local, cât ne-ar costa să facem o piață nouă, de la teren, deci de la un teren undeva? La cât s-ar ajunge costurile?

DI. primar: Acum sunt două chestiuni aici. Sincer, eu n-am luat în calcul așa ceva pentru că orice calcul de acesta, nu cred că ar fi fost eficient, din punctul meu de vedere. De ce vă spun asta? Pentru că dacă am vrea să relocăm acea piață într-o altă locație, nu știu unde o zonă mai central, unde am putea să facem noi o altă piață. Am putea, dacă am vrea să facem o piață, putem să relocăm toți comercianții în piața Obor, pentru că acolo avem condiții și putem să creăm condiții și mai bune. Însă știți foarte bine că acei comercianți și în general, nu numai comercianții, și cei care se aprovizionează din Piața Izvoare, sunt obișnuiți cu Piața Izvoare. Ar fi impropriu să renunțăm la acest teren și să cumpărăm teren în altă parte pentru a face o altă piață. Acum, ca și costuri. Eu aș pleca de la ceea ce este în momentul de față, proiectul, indicatorii tehnico-economice aprobați de către dumneavoastră, undeva la 36 de milioane per total, cu

această finanțare pe care noi o avem în varianta proiectului pe care îl avem noi, care este un proiect destul de cum să spun eu modern, poate mult prea modern pentru ceea ce se pretează o piață, pentru că sunt spații destinate și pentru alimentație publică, și pentru vânzarea de fructe, legume, lactate, cărnuri, cu tot ceea ce înseamnă aceste condiții optime de vânzare, plus partea de sistematizare a pieții cu pavaje, cu tot ceea ce înseamnă rețele edulare, canalizare, scurgere și tot ceea ce trebuie pentru a avea o piață modernă. Mai multe, n-am ce să vă spun. Repet, eu n-aș putea lua în calcul o nouă piață într-o altă zonă. În primul rând că nu avem un teren pentru a construi o piață într-o zonă centrală. În rest, ca să construim o piață într-o extremitate a municipiului Baia Mare, în condițiile în care avem piața Obor, la fel n-aș vedea o investiție rentabilă. Asta așa ca și nu știu, răspuns direct, fără să îl procesez foarte mult.

DI. Ilieș: Poate că ar trebui făcut un studiu de fezabilitate, nu un DALI, dl. primar. Și atunci, de acolo putem vedea cât de fezabilă e reabilitarea asta, cu costuri, incluzând inclusiv costurile astea cu proprietarii, cheltuielile cu proprietarii.

DI. primar: Încă o dată, noi suntem aici în situația în care trebuie să luăm o decizie. Eu nu mă pot apuca acum să fac studii de fezabilitate, în condițiile în care eu trebuie să iau o decizie, să semnez un contract de finanțare, pe care îl am pe masă de două luni de zile. Și semnarea acestui contract de finanțare presupune eliminarea tuturor litigiilor și predarea amplasamentului liber de sarcini. Astăzi, să mă apuc să fac un studiu de fezabilitate, ar întârzia oricum semnarea acestui contract de finanțare și s-ar putea să ieșim, să avem o o nu știu cum să zic, nu de fezabilitate, un studiu de oportunitate, în primul rând. Nu de fezabilitate.

DI. Ilieș: De oportunitate da, dar și până la, de fezabilitate e mult mai potrivit.

DI. primar: Și un studiu de oportunitate durează. De aia spun, noi suntem acum în situația în care trebuie să luăm această decizie. Și până la urmă, decizia pe care o luăm astăzi, nu înseamnă că ajungem la acea tranzacție, înseamnă că mandatăm acea comisie să negocieze în termenii pe care noi îi considerăm oarecum favorabili și care ne vor duce la semnarea acelui contract de finanțare, și apoi execuția propriu zisă.

DI. Ilieș: Dar contractul de finanțare e doar pentru Izvoare, am înțeles? Nu și pentru Albina, nu?

DI. primar: Da, da, dar noi discutăm acum la pachet, de cele 2 piețe, practice în negociere, ca să nu mai avem litigii nici în partea cealaltă.

DI. Ilieș: Păi de ce n am mers numai pe Izvoare, dacă e așa urgentă? De ce mai băgăm și Albina? Că asta o să se întârzie negocierile.

DI. primar: Păi nu se întârzie. De ce credeți că să se întârzie?

DI. Ilieș: Păi sunt și sunt și acolo litigii, la Albina.

DI. primar: Da. Deci sunt și acolo litigii. Sigur.

DI. Ilieș: Păi bun. Dar dacă noi acum ne grăbim să obținem, să clarificăm lucrurile cu Izvoare, de ce am mai băgat și Albina la pachet?

DI. primar: Pentru că fac parte din același, sunt incluse în aceleași procese în care le avem noi, în aceleași litigii.

DI. Ilieș: A, ok. Deci proprietarul de la Izvoare, e și la Albina. Ok.

DI. primar: Sigur, sigur.

Dl. președinte de ședință: Bun. Dacă nu mai sunt alte intervenții, putem supune la vot.

Dl. secretar: S-a votat.

Dl. primar: A fost dezbateră, după ce s- a dat votul.

Dl. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat.

2. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art. IV din HCL nr. 510/2025 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 328/2023 referitor la actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici în faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: ”Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar”- Optimizare traseu prin completarea cu documentația Modificare de temă – soluție de optimizare la A.C. nr. 140/25.04.2024 pentru executarea lucrărilor și aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor situate pe Malul stâng al Râului Săsar, în zona cuprinsă între str. Tineretului și str. Podul Viilor

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Dl. președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul 2. Are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt intervenții.

Dl. Ciriț: Dacă ne puteți spune mai multe despre acest proiect.

Dl. primar: O să vă spun eu tot așa în câteva cuvinte. Vorbim despre coridorul de mobilitate urbană, malul stâng al râului Săsar, pistele de biciclete. Aici pentru optimizarea traseului, am ajuns la o situație în care am fost nevoiți să expropriem practice niște suprafețe de teren, pentru ca să avem continuitate pe malul Săsarului, să nu mai intrăm pe strada Tineretului, să mergem pe acolo prin spate, tot pe malul Săsarului, până la podul Viilor. Și am mai avut o problemă cu cei de la cum îi spune la Industrial Com.

Dl. secretar: Dar aici a fost o eroare a Oficiului de Cadastru, prin neidentificarea unui număr dintr-o carte funciară pe hârtie. S-a avizat inițial documentația, fără identificarea acelu număr. S-a adoptat hotărârea în luna noiembrie, iar la momentul depunerii documentației pentru expropriere efectiv, Oficiul de Cadastru a constatat că acel număr cadastral, proprietatea statului român, are și date de carte funciară. E vorba despre 8 m², astfel că s-au generat cele două anexe, prima anexă care nu suferă modificări, anexa 4A, unde sunt cei doi proprietari, persoane fizice, juridice, care urmează a fi expropriate, și a doua anexă, cu terenurile proprietate de stat, care le preluăm în coridorul de expropriere. Aici nu-s stabilite despăgubiri, fiind, conform legii, preluate.

Dl. președinte de ședință: Bun. În regulă. Mai sunt intervenții? Dacă nu, supunem la vot.

| | |
|----|---------------|
| Da | Radu Trufan |
| Da | Danciu Ioana |
| Da | Nagy Arnold |
| Da | Bentea Marcel |
| Da | Romeo Crisan |
| Da | Pap Zsolt |
| Da | Cotos Robert |

| | |
|----|----------------------|
| Da | Mihaela Campan |
| Da | Sorin Ilies |
| Da | Daniel Zaharie |
| Da | Ionut Pirvu |
| Da | Bodor Fabian Orsolya |
| Da | Varga Cornel |
| Da | Hofer Gabriela |
| Da | Cirț Mircea |
| Da | Lupșa Ștefan |
| Da | Vargas Marius |
| Da | Pirvanoiu Costel |
| Da | Ardelean Radu |
| Da | Adrian Pop |

DI. Nagy: Din nou, n-am vrut să am intervenție în mijlocul discuțiilor că nu ține neapărat de acest tronson.

D-na Hordău: Votul meu este pentru, nu mi apare.

DI. Nagy: Dar a răspuns ceva Carrefour Market legat de problema noastră, acolo la ei.

DI. primar: S-a rezolvat și acolo.

DI. secretar: Avem un protocol. Urmează să facem și acolo procedurile tehnice și juridice, în așa fel încât să se elibereze acel amplasament necesar realizării pistei. Să nu mai deviem pe strada Coșbuc.

DI. Nagy: Perfect.

DI. Pap: O să intrăm cu o hotărâre de Consiliu Local pe treaba asta. Mai așteptăm un răspuns de la ei și vom face o hotărâre de Consiliu Local în care o să punem concret pe hârtie, protocolul pe care îl facem cu ei, nu protocol, înțelegerea.

DI. Nagy: Super. Vestе bună.

DI. Pap: Da, da.

DI. președinte de ședință: Avem 21 de voturi pentru.

21 de voturi pentru. Hotărârea nr. 2/2026

DI. președinte de ședință: Dacă sunt alte intervenții în afara ordinii de zi?

În continuare, au loc discuții în afara ordinii de zi, legate de dezăpezire.

DI. președinte de ședință: Declar ședința închisă.

Secretar General al Municipiului Baia Mare,
Jur. Vasile Cameliu Gligan

Președinte de ședință,
Bențea Marcel-Răzvan